

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Мяснищева, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 570,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 570,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	26,74	27,81	1 190 243,85	1 600 135,93
Работы по уборке придомовой территории	3,91	4,07	170 955,54	170 955,54
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,36	2,45	103 044,63	103 044,63
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	301 207,38	732 718,66
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 619,20	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,10	5,30	222 799,20	222 799,20
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	101 759,25	101 759,25
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	25 921,83	25 921,83
Работы по управлению МКД	5,56	5,78	242 936,82	242 936,82

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	1 168 627,26	1 212 324,06
Содержание и текущий ремонт	1 168 627,26	1 212 324,06
Содержание и текущий ремонт	1 168 627,26	1 212 324,06
Коммунальные услуги		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 410,56	9 448,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 293,12	1 307,54
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 509,48	1 475,52
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	16 709,94	16 903,65
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	
	116 781,21	72 872,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	545,59	507,57
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	85,84	71,42
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58,22	92,18
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	959,62	765,91
Содержание и текущий ремонт	115 131,94	71 435,14

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов